

**Département des Hauts-de-Seine**  
**VILLE DE FONTENAY-AUX-ROSES**

***DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL***

**SEANCE ORDINAIRE DU 18 DÉCEMBRE 2025**

NOMBRE DE MEMBRES  
Composant le Conseil : 35  
En exercice : 35  
Présents : 27  
Représentés : 6  
Pour : 33  
Contre : 0  
Abstentions : 0

**OBJET : APPROBATION SUR LA REITERATION DE  
GARANTIE D'EMPRUNT POUR LE REAMENAGEMENT DE 8  
LIGNES DE PRÊTS POUR LE BAILLEUR SA D'HLM TOIT ET  
JOIE**

L'An deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil municipal de la commune de Fontenay-aux-Roses, légalement convoqué le douze décembre, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. Laurent VASTEL, Maire.

**Etaient présents** : VASTEL Laurent, REIGADA Gabriela, GALANTE-GUILLEMINOT Muriel, RENAUX Michel, BULLET Anne, DELERIN Jean-Luc, BEKIARI Despina, CHAMBON Emmanuel, ANTONUCCI Claudine, CONSTANT Pierre-Henri, ROUSSEL Philippe, MERCADIER Anne-Marie, BOUCLIER Arnaud, SAUCY Nathalie, LECUYER Sophie, PORTALIER-JEUSSE Constance, GABRIEL Jacky, COLLET Cécile, KARAJANI Claire, MERLIER Thérèse, GAGNARD Françoise, SOMMIER Jean-Yves, MERGY Gilles, GOUJA Sonia, BROBECKER Astrid, POGGI Léa-Iris, LE FUR Pauline, Conseillers municipaux,

lesquels forment la majorité des Membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Absents représentés :**

|                          |           |                        |
|--------------------------|-----------|------------------------|
| M. LAFON Dominique       | pouvoir à | M. ROUSSEL Phillipe    |
| Mme RADAORISOA Véronique | pouvoir à | M. VASTEL Laurent      |
| M. BERTHIER Etienne      | pouvoir à | Mme ANTONUCCI Claudine |
| Mme KEFIFA Zahira        | pouvoir à | Mme COLLET Cécile      |
| M. KATHOLA Pierre        | pouvoir à | M. SOMMIER Jean-Yves   |
| M. MESSIER Maxime        | pouvoir à | Mme BROBECKER Astrid   |

**Absents** : M. LE ROUZES Estéban, M. HOUICINI Mohamed.

Le Président ayant ouvert la séance, il est procédé, conformément à l'article L 2121-15 du Code précité, à l'élection d'un Secrétaire : Mme Anne-Marie MERCADIER est désignée pour remplir ces fonctions.

Le Conseil,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L2121-29, L 2252-1 et L 2252-2,

Vu le Code civil et notamment son article 2305,

Vu la demande de SA Toit et Joie de réitérer la garantie d'emprunt pour l'avenant de réaménagement n°174116 en vue de renégociations leur apportant des conditions plus favorables,

Vu les « Caractéristiques Financières des Lignes de Prêt Réaménagées » annexe de l'avenant de réaménagement entre SA Toit et Joie et la Caisse des Dépôts et Consignation, l'ensemble annexé à la présente délibération,

Considérant les caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et Consignations ci-annexé,

Considérant l'intérêt de la Ville de bénéficier d'un quota plus important de réservation de logement dans le cadre de la gestion en flux,

Le Rapporteur entendu,

Après en avoir délibéré,

## DECIDE

**Article 1 :** le Garant réitère sa garantie pour le remboursement de chaque Ligne de Prêt Réaménagée, initialement contractée par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les conditions définies à l'article 2 et référencée à l'Annexe 1 « caractéristiques Financières des Lignes de Prêt Réaménagées ».

La garantie est accordée pour chaque ligne de Prêt Réaménagée, à hauteur de la quotité indiquée à l'annexe précitée, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou les intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre des prêts réaménagés.

**Article 2 :** les nouvelles caractéristiques financières des lignes de Prêt Réaménagées sont indiquées, pour chacune d'entre elles, à l'annexe 1 « caractéristiques Financières des Lignes de Prêt Réaménagées » qui fait partie intégrante de la présente délibération.

Concernant les lignes de Prêt Réaménagées à taux révisables indexées sur le taux du Livret A, le taux du Livret A effectivement appliqué auxdites Lignes de Prêt Réaménagées sera celui en vigueur à la date de valeur du réaménagement.

Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque Ligne du Prêt Réaménagée référencée à l'Annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

A titre indicatif le taux du Livret A au 17/03/2025 est de 2.40%.

**Article 3 :** la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale de chaque Ligne de Prêt Réaménagée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, le Garant s'engage à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 4 :** le conseil s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.

**Article 5 :** d'approuver les nouvelles caractéristiques financières des Lignes de prêts réaménagées.

**Article 6** : dit que la présente délibération sera publiée sur le site internet de la ville de Fontenay-aux-Roses, et qu'elle pourra être contestée par la voie d'un recours gracieux ou par la voie d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Cergy-Pontoise (2-4 bd de l'Hautil BP 30322, 95027 CERGY PONTOISE CEDEX) dans un délai de 2 mois suivant sa publicité.

**Article 7** : ampliation de la présente délibération sera transmise à :

- M. le Préfet des Hauts de Seine,
- M. la Trésorière Municipale,
- M. le Directeur de la SA d'HLM Toit et Joie.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits,  
Et ont signé le Maire et la secrétaire de séance

**La secrétaire de séance**  
Mme MERCADIER



Certifié exécutoire  
Compte tenu de la réception en préfecture le :  
Publication/Affichage le :  
Pour le Maire par délégation  
La Directrice du pôle Administratif et Affaires Générales

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**Le Maire**

**Laurent VASTEL**





BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

AVANT DE REAJUSTEMENT

N° 174116

ENTRE

000063781 - SA D'HLM TOIT ET JOIE

ET

LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS



BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

AVENANT DE REAMENAGEMENT N° 174116

Entre

**SA D'HLM TOIT ET JOIE**, SIREN n°: 572150175, sis(e) 82 RUE BLOMET 75731 PARIS  
CEDEX 15,

Ci-après indifféremment dénommé(e) « » ou « l'Emprunteur »,

**DE PREMIÈRE PART,**

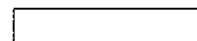
et :

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**, établissement spécial créé par la loi du 28  
avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue  
de Lille, 75007 PARIS,

Ci-après indifféremment dénommée « la Caisse des Dépôts », « la CDC » ou « le Prêteur »

**DE DEUXIÈME PART,**

Indifféremment dénommé(e)s « les Parties » ou « la Partie »





BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## SOMMAIRE

|  |      |
|--|------|
| PREAMBULE  | P.4  |
| ARTICLE 1 OBJET DE L'AVENANT   | P.4  |
| ARTICLE 2 DUREE  | P.4  |
| ARTICLE 3 CONDITIONS DE PRISE D'EFFET, DATE LIMITE DE VALIDITE DE L'AVENANT ET DATE DE VALEUR DU REAMENAGEMENT | P.4  |
| ARTICLE 4 MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES INITIALES  | P.5  |
| ARTICLE 5 DEFINITIONS  | P.5  |
| ARTICLE 6 DETERMINATION DES TAUX   | P.8  |
| ARTICLE 7 CALCUL ET PAIEMENT DES INTERETS  | P.10 |
| ARTICLE 8 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL  | P.11 |
| ARTICLE 9 REGLEMENT DES ECHEANCES  | P.11 |
| ARTICLE 10 COMMISSIONS, FRAIS ET ACCESSOIRES   | P.11 |
| ARTICLE 11 DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR   | P.12 |
| ARTICLE 12 GARANTIES   | P.14 |
| ARTICLE 13 REMBOURSEMENTS ANTICIPES ET LEURS CONDITIONS FINANCIERES  | P.15 |
| ARTICLE 14 RETARD DE PAIEMENT - INTERETS MORATOIRES  | P.18 |
| ARTICLE 15 ELECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE   | P.18 |
| ANNEXE 1 MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES LIGNES DU PRET REAMENAGEES                          |      |
| ANNEXE 2 COMMISSION, FRAIS ET ACCESSOIRES  |      |

LES ANNEXES SONT UNE PARTIE INDISSOCIABLE DU PRESENT AVENANT



BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **PREAMBULE**

Il est préalablement rappelé ce qui suit :

L'Emprunteur sollicite du Prêteur le réaménagement de chaque Ligne du Prêt référencée dans l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** ».

Les parties aux présentes déclarent parfaitement connaître chaque Contrat de Prêt Initial et se dispensent mutuellement d'en rappeler plus amplement les termes.

Les dispositions du présent avenant se substituent aux dispositions de chaque Contrat de Prêt Initial sans qu'il y ait toutefois novation des obligations qui en résultent pour les Parties.

Les autres clauses et conditions de chaque Contrat de Prêt Initial non modifiées par le présent avenant demeurent valables et en vigueur jusqu'à l'expiration ou la résiliation de ceux-ci.

En cas de contradiction entre les stipulations de chaque Contrat de Prêt Initial et celles du présent avenant, les stipulations du présent avenant prévalent.

## **ARTICLE 1 OBJET DE L'AVENANT**

Le présent avenant consiste à réaménager, selon les nouvelles caractéristiques et modalités financières fixées ci-après, chaque Ligne du Prêt référencée aux Annexes « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** » et « **Commissions, Frais et Accessoires** ».

## **ARTICLE 2 DUREE**

Le présent avenant entre en vigueur suivant les dispositions de l'Article « **Conditions de Prise d'Effet, Date Limite de Validité de l'Avenant et Date de Valeur du Réaménagement** » pour une durée totale allant jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues.

## **ARTICLE 3 CONDITIONS DE PRISE D'EFFET, DATE LIMITE DE VALIDITE DE L'AVENANT ET DATE DE VALEUR DU REAMENAGEMENT**

Le présent avenant et ses annexes devront être retournés dûment complétés, paraphés et signés au Prêteur.

L'Avenant prendra effet à la date de réception, par le Prêteur, de l'Avenant signé par l'ensemble des Parties et après réalisation, à la satisfaction du Prêteur, des conditions ci-après mentionnées.

A défaut de réalisation de ces conditions à la date du **11/06/2027**, le Prêteur pourra considérer le présent avenant comme nul et non avenu.

La prise d'effet du présent avenant est donc subordonnée à la réalisation de(s) condition(s) suivante(s) :

- la production de(s) acte(s) conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent avenant ;





BANQUE des  
TERRITOIRES



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- la production de la ou des pièces relatives aux garanties d'emprunt telles que prévues à l'article « **Garanties** » ;
- la levée de(s) réserve(s) suivante(s) :
  - de la réitération des garanties de la CGLLS et des communes de Fontenay-aux-Roses, Maurepas et de Saint-Denis.

Sous réserve de la prise d'effet du présent avenant, les Parties conviennent que la Date de Valeur du Réaménagement est fixée au 01/06/2025.

#### **ARTICLE 4** MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES INITIALES

Les caractéristiques financières initiales de chaque Ligne du Prêt Réaménagée, dont le détail figure à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** », ont fait l'objet du réaménagement suivant :

- modification du différé d'amortissement
- modification de la durée résiduelle à date de valeur
- modification du taux de progressivité des échéances
- modification de la date de la prochaine échéance
- modification de la périodicité des échéances
- modification des conditions de remboursement anticipé volontaire

Les caractéristiques financières ainsi réaménagées s'appliquent à compter de la Date de Valeur du Réaménagement, pour chaque Ligne du Prêt référencée à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** », au montant des capitaux restant dus et, le cas échéant, au stock d'intérêts et ce, jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Le détail de ces sommes pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée figure à l'Annexe « **Commissions, Frais et Accessoires** » du présent avenant.

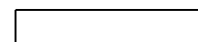
Dans l'hypothèse où, une ou plusieurs Ligne(s) du Prêt(s) incluses dans le périmètre de réaménagement mentionné à l'Annexe « **Modification des caractéristiques financières des Lignes du Prêt Réaménagées** » du présent avenant, seraient concernées par un acte de gestion issu d'une demande de l'Emprunteur, le Prêteur se réserve le droit de les exclure du présent réaménagement.

#### **ARTICLE 5** DEFINITIONS

Pour l'interprétation et l'application du présent avenant, les termes et expressions ci-après auront la signification suivante :

L'« **Avenant** » désigne le présent avenant de réaménagement avec ses annexes, qui en font partie intégrante.

Le « **Contrat de Prêt Initial** » désigne le contrat de prêt, ses annexes et ses avenants éventuels en vigueur.







BANQUE des  
TERRITOIRES



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La « **Courbe de Taux de Swap Euribor** » désigne la courbe formée par la structure par termes des Taux de Swap Euribor.

En cas d'absence de publication de ces taux pour une maturité donnée, la Courbe de Taux de Swap Euribor sera déterminée par interpolation linéaire réalisée à partir des Taux de Swap Euribor (taux swap « ask ») publiés pour une durée immédiatement inférieure et de ceux publiés pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Courbe de Taux de Swap Inflation** » désigne la courbe formée par la structure par termes des Taux de Swap Inflation.

En cas d'absence de publication de ces taux pour une maturité donnée, la Courbe de Taux de Swap Inflation sera déterminée par interpolation linéaire réalisée à partir des Taux de Swap Inflation (taux swap « ask ») publiés pour une durée immédiatement inférieure et de ceux publiés pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Date de Première Echéance de la Ligne du Prêt Réaménagée** » correspond à la date de première échéance directement postérieure à la Date de Valeur du Réaménagement.

La « **Date de Valeur du Réaménagement** » correspond à la date à laquelle les nouvelles caractéristiques financières de la (ou des) Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s) s'appliquent.

Les « **Dates d'Echéances** » correspondent, pour une Ligne du Prêt Réaménagée, aux dates de paiement des intérêts et/ou de remboursement du capital pendant la Phase d'Amortissement.

La « **Date d'Effet** » du présent avenant est la date de réception par le Prêteur, de l'Avenant signé par l'ensemble des Parties et ce, dès lors que la (ou les) condition(s) stipulée(s) à l'Article « **Conditions de Prise d'Effet, Date Limite de Validité de l'Avenant et Date de Valeur du Réaménagement** » a (ont) été remplie(s).

La « **Durée Résiduelle de la Ligne du Prêt Réaménagée** » désigne la durée comprise entre la Date de Valeur du Réaménagement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Garantie** » est une sureté accordée au Prêteur qui lui permet d'obtenir le paiement de sa créance en cas de défaillance de l'Emprunteur.

La « **Garantie publique** » désigne l'engagement par lequel une collectivité publique accorde sa caution à l'Emprunteur en garantissant au Prêteur le remboursement de la Ligne du Prêt Réaménagée en cas de défaillance de sa part.

L'« **Index** » désigne, pour une Ligne du Prêt Réaménagée, l'index de référence appliqué en vue de déterminer le taux d'intérêt.

L'« **Index Livret A** » désigne le taux du Livret A, exprimé sous forme de taux annuel, calculé par les pouvoirs publics sur la base de la formule en vigueur, décrite à l'article 3 du règlement n°86-13 modifié du 14 mai 1986 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière relatif à la rémunération des fonds reçus par les établissements de crédit.

A chaque Révision de l'Index Livret A, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant la nouvelle valeur applicable à la prochaine Date d'Echéance. En cas d'indisponibilité temporaire de l'Index, l'Emprunteur ne pourra remettre en cause ou retarder le paiement des échéances. Celles-ci continueront à être appelées aux Dates d'Echéances contractuelles, sur la base du dernier Index publié et seront révisées lorsque les nouvelles modalités de révision seront connues.



BANQUE des  
TERRITOIRES



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Si le Livret A servant de base aux modalités de révision de taux vient à disparaître avant le complet remboursement de la Ligne du Prêt Réaménagée, de nouvelles modalités de révision seront déterminées par le Prêteur en accord avec les pouvoirs publics. Dans ce cas, tant que les nouvelles modalités de révision ne seront pas définies, l'Emprunteur ne pourra user de la faculté de rembourser par anticipation qu'à titre provisionnel, le décompte de remboursement définitif sera établi dès détermination des modalités de révision de remplacement.

Le « **Jour Ouvré** » désigne tout jour de la semaine autre que le samedi, le dimanche ou jour férié légal.

La « **Ligne du Prêt Réaménagée** » désigne le financement affecté à la réalisation d'une opération ou à une composante de celle-ci et qui fait l'objet du présent avenant de réaménagement. Son montant correspond au capital restant dû à la Date de Valeur du Réaménagement, et majoré, le cas échéant du stock d'intérêts.

Le « **Livret A** » désigne le produit d'épargne prévu par les articles L221-1 et suivants du Code monétaire et financier.

La « **Phase d'Amortissement pour une Ligne du Prêt Réaménagée** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée, la période débutant à la Date de Valeur du Réaménagement, durant laquelle l'Emprunteur rembourse le capital prêté dans les conditions définies à l'Article « **Règlement des Echéances** » et allant jusqu'à la dernière Date d'Echéance.

La « **Phase de différé d'Amortissement** » désigne, pour une Ligne du Prêt Réaménagée, la période durant laquelle l'Emprunteur ne règle que des échéances en intérêts. Son début coïncide avec le début de la Phase d'Amortissement.

La « **Révision** » consiste à prendre en compte la nouvelle valeur de l'index de référence selon les modalités de révision ci-dessous :

La « **Double Révisibilité (DR)** » signifie que, pour une Ligne du Prêt Réaménagée, en cas de variation de l'Index, le taux d'intérêt actuariel annuel ainsi que le taux de progressivité des échéances sont révisés.

La « **Double Révisibilité Limitée (DL)** » signifie que, pour une Ligne du Prêt Réaménagée, en cas de variation de l'Index, le taux d'intérêt actuariel annuel et le taux de progressivité des échéances sont révisés. Toutefois, le taux de progressivité des échéances ne peut être inférieur à son taux plancher.

Le « **Taux de Swap Euribor** » désigne à un moment donné, en euro et pour une maturité donnée, le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'Index Euribor par référence aux taux composites Bloomberg pour la Zone euro disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans (taux swap « ask »), tels que publiés sur les pages Bloomberg accessibles à l'aide de la fonction <IRSB>, ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Thomson Reuters ou d'autres contributeurs financiers agréés qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.

Le « **Taux de Swap Inflation** » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) fixe zéro coupon (déterminé lors de la conclusion d'un contrat de swap) qui sera échangé contre l'inflation cumulée sur la durée du swap, par référence aux taux London composites swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans (taux swap « ask »), tels que publiés sur les pages Bloomberg accessibles à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index>, ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Thomson Reuters ou d'autres contributeurs financiers agréés qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.





BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## MODALITES DE REVISION DU TAUX VARIABLE

Pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée révisée selon la modalité «Double Révisabilité», le taux d'intérêt actuariel annuel (I) et le taux annuel de progressivité calculé (P) indiqués à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** » et actualisés comme indiqué ci-dessus, sont révisés à la date de début de la Phase d'Amortissement puis à chaque Date d'Echéance de la Ligne du Prêt Réaménagée, dans les conditions ci-après définies :

- le taux d'intérêt révisé (I') de la Ligne du Prêt Réaménagée est déterminé selon la formule :  $I' = T + M$   
 Où T désigne le taux de l'Index en vigueur à la date de Révision et M la marge fixe sur Index prévue à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** » en vigueur à la Date d'Echéance de la Ligne du Prêt Réaménagée.

Le taux ainsi calculé correspond au taux actuariel annuel pour la durée de la Ligne du Prêt Réaménagée restant à courir. Il s'applique au capital restant dû et, le cas échéant, à la part des intérêts dont le règlement a été différé.

- Le taux annuel de progressivité révisé (P') des échéances est déterminé selon la formule :  
 $P' = (1+I')(1+P) / (1+I) - 1$

Le taux révisé s'applique au calcul des échéances relatives à la Phase d'Amortissement restant à courir.

Pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée révisée selon la modalité «Double Révisabilité Limitée» avec un plancher à 0%, le taux d'intérêt actuariel annuel (I) et le taux annuel de progressivité calculé (P) indiqués à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** » et actualisés comme indiqué ci-dessus, sont révisés à la date de début de la Phase d'Amortissement puis à chaque Date d'Echéance de la Ligne du Prêt Réaménagée, dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (I') de la Ligne du Prêt est déterminé selon la formule :  $I' = T + M$   
 Où T désigne le taux de l'Index en vigueur à la date de Révision et M la marge fixe sur Index prévue à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** » en vigueur à la Date d'Echéance de la Ligne du Prêt Réaménagée.

Le taux ainsi calculé correspond au taux actuariel annuel pour la durée de la Ligne du Prêt Réaménagée restant à courir. Il s'applique au capital restant dû et, le cas échéant, à la part des intérêts dont le règlement a été différé.

- Le taux annuel de progressivité révisé (P') des échéances est déterminé selon la formule :  
 $P' = (1+I')(1+P) / (1+I) - 1$

Si le résultat calculé selon la formule précédente est négatif, P' est alors égal à 0%.

Les taux révisés s'appliquent au calcul des échéances relatives à la Phase d'Amortissement restant à courir. En tout état de cause le taux d'intérêt de chaque Ligne du Prêt Réaménagée ne saurait être négatif, le cas échéant il sera ramené à 0%.

## SUBSTITUTION DE L'INDEX ET/OU AUTRE(S) INDICE(S) EN CAS DE DISPARITION DÉFINITIVE DE L'INDEX ET/OU AUTRE(S) INDICE(S)

L'Emprunteur reconnaît que les Index et les indices nécessaires à la détermination de la Courbe de Taux de Swap Euribor, de la Courbe de Taux de Swap Inflation et/ou le cas échéant de la Courbe de Taux OAT sont susceptibles d'évoluer en cours d'exécution du présent Contrat.





BANQUE des  
TERRITOIRES



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

En particulier,

- si un Index ou un indice nécessaire à la détermination de la Courbe de Taux de Swap Inflation, de la Courbe de Taux de Swap Euribor et/ou le cas échéant de la Courbe de Taux OAT cesse d'être publié de manière permanente et définitive,
- s'il est publiquement et officiellement reconnu que ledit indice a cessé d'être représentatif du marché ou de la réalité économique sous-jacent qu'il entend mesurer ; ou
- si son administrateur fait l'objet d'une procédure de faillite ou de résolution ou d'un retrait d'agrément (ci-après désignés comme un « Événement »),

le Prêteur désignera l'indice qui se substituera à ce dernier à compter de la disparition effective de l'indice affecté par un Événement (ou à toute autre date antérieure déterminée par le Prêteur) parmi les indices de référence officiellement désignés ou recommandés, par ordre de priorité :

- (1) par l'administrateur de l'indice affecté par un Événement ;
- (2) en cas de non désignation d'un successeur dans l'administration de l'indice affecté par un Événement, par toute autorité compétente (en ce compris la Commission Européenne ou les pouvoirs publics) ; ou
- (3) par tout groupe de travail ou comité mis en place ou constitué à la demande de l'une quelconque des entités visées au (1) ou au (2) ci-dessus comme étant le (ou les) indices de référence de substitution de l'indice affecté par un Événement, étant précisé que le Prêteur se réserve le droit d'appliquer ou non la marge d'ajustement recommandée.

Le Prêteur, agissant de bonne foi, pourra en outre procéder à certains ajustements relatifs aux modalités de détermination et de décompte des intérêts afin de préserver l'équilibre économique des opérations réalisées entre l'Emprunteur et le Prêteur.

En particulier, si l'Index Euribor est affecté par un Événement, le Prêteur pourra substituer au Taux de Swap Euribor le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'indice de substitution choisi. L'indice de substitution et les éventuels ajustements y afférents seront notifiés à l'Emprunteur.

Afin de lever toute ambiguïté, il est précisé que le présent paragraphe (Substitution de l'Index – disparition permanente et définitive de l'Index et/ou autres indices) et l'ensemble de ses stipulations s'appliqueront mutatis mutandis à tout taux successeur de l'Index initial et/ou des autres indices initiaux qui serait à son tour affecté par un Événement.

## ARTICLE 7 CALCUL ET PAIEMENT DES INTERETS

Pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée, les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances sont déterminés selon la ou les méthodes de calcul décrites ci-après.

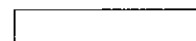
Où (I) désigne les intérêts calculés à terme échu, (K) le capital restant dû au début de la période majoré, le cas échéant, du stock d'intérêts et (t) le taux d'intérêt annuel sur la période et *nbm* le nombre de mois compris entre deux Dates d'échéances.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « 30 / 360 » :

$$I = K \times [(1 + t) \text{ ("base de calcul" } \times \text{ nbm)} - 1]$$

La base de calcul « 30 / 360 » suppose que l'on considère que tous les mois comportent 30 jours et que l'année comporte 360 jours.

Lors de la Date de Première Echéance de la Ligne du Prêt Réaménagée, les intérêts dus seront déterminés prorata temporis pour tenir compte, en considérant que chaque mois comporte 30 jours et que l'année comporte 360 jours, du nombre de jours exact écoulé entre la Date de Valeur du Réaménagement et ladite Date de Première Echéance.







BANQUE des  
TERRITOIRES



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

De la même manière, les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances de chaque Ligne du Prêt Réaménagée seront déterminés selon les méthodes de calcul décrites ci-dessus et compte tenu des modalités définies à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** ».

### **ARTICLE 8 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL**

Pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée, l'amortissement du capital se fera selon le(s) profil(s) d'amortissement ci-après.

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt Réaménagée avec un profil « échéance prioritaire (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt Réaménagée. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité calculé des échéances mentionné à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** » et de l'Article « **Détermination des Taux** ».

Si les intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

### **ARTICLE 9 REGLEMENT DES ECHEANCES**

L'emprunteur paie, à chaque Date d'Echéance, le montant correspondant au remboursement du capital et au paiement des intérêts dus. Ce montant est déterminé selon les modalités définies à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** ».

Le tableau d'amortissement de chaque Ligne du Prêt Réaménagée indique le capital restant dû et la répartition des échéances entre capital et intérêts, et le cas échéant du stock d'intérêts.

Les paiements font l'objet d'un prélèvement automatique au bénéfice du Prêteur. Ce prélèvement est effectué conformément à l'autorisation signée par l'Emprunteur à cet effet.

Les paiements sont effectués de sorte que les fonds parviennent effectivement dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au plus tard le jour de l'échéance ou le premier Jour Ouvré suivant celui de l'échéance si ce jour n'est pas un Jour Ouvré.

### **ARTICLE 10 COMMISSIONS, FRAIS ET ACCESSOIRES**

Au titre du présent réaménagement, l'Emprunteur sera redevable d'une commission de réaménagement de 0,03% calculée sur le capital restant dû à la Date de Valeur du Réaménagement, y compris sur le stock d'intérêts, avec un minimum de 300 € et dans la limite de 50 000 €.

Cette commission de réaménagement, exigible à la Date de Valeur du Réaménagement, sera prélevée intégralement et restera définitivement acquise au Prêteur.

Tous les commissions, frais et accessoires dus au titre du présent réaménagement sont détaillés à l'Annexe « **Commission, Frais et Accessoires** » et seront exigibles lors de la prise d'effet de l'Avenant de réaménagement.





BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 11 DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR**

Les déclarations et engagements de l'Emprunteur énoncés au sein de chaque Contrat de Prêt Initial et non modifiés par le présent avenant demeurent valables et en vigueur jusqu'à l'expiration ou la résiliation de ceux-ci.

### **Déclarations de l'Emprunteur :**

L'Emprunteur déclare et garantit au Prêteur :

- avoir pris connaissance de toutes les dispositions et pièces formant le présent Avenant et les accepter ;
- la sincérité des documents transmis et notamment de la certification des documents comptables fournis et l'absence de toute contestation à leur égard ;
- qu'il n'est pas en état de cessation de paiement et ne fait pas l'objet d'aucune procédure collective ;
- la conformité des décisions jointes aux originaux ;
- qu'il a été informé que le Prêteur pourra céder et/ou transférer tout ou partie de ses droits et obligations sans que son accord ne soit préalablement requis.

### **Engagements de l'Emprunteur:**

Sous peine de déchéance du terme et jusqu'au complet remboursement de chaque Contrat de Prêt Initial, l'Emprunteur s'engage à :

- rembourser chaque Contrat de Prêt Initial, aux Dates d'Echéances convenues ;
- présenter au Prêteur un exemplaire des polices d'assurance en cours couvrant le bien financé au moyen de chaque Contrat de Prêt Initial, et ce à première réquisition ;
- ne pas consentir, sans l'accord préalable du Prêteur, de Garantie sur le foncier et les immeubles financés, pendant toute la durée de remboursement de chaque Contrat de Prêt Initial, à l'exception de celles qui pourraient être prises, le cas échéant, par le(s) garant(s) en contrepartie de l'engagement constaté par l'Article « Garanties » du présent avenant ;
- apporter, le cas échéant, les fonds propres nécessaires à l'équilibre financier de l'opération ;
- informer préalablement (et au plus tard dans le mois précédant l'évènement) le Prêteur et obtenir son accord sur tout projet :
  - de transformation de son statut, ou de fusion, absorption, scission, apport partiel d'actif, transfert universel de patrimoine ou toute autre opération assimilée ;
  - de modification relative à son actionnariat de référence et à la répartition de son capital social telle que cession de droits sociaux ou entrée au capital d'un nouvel associé/actionnaire ;
  - de signature ou de modification d'un pacte d'associés ou d'actionnaires, et plus spécifiquement s'agissant des SA d'HLM au sens des dispositions de l'article L.422-2-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- maintenir, pendant toute la durée de chaque Contrat de Prêt Initial, la vocation sociale de la ou les opérations financées et justifier du respect de cet engagement par l'envoi, au Prêteur, d'un rapport annuel d'activité ;



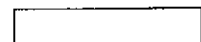


BANQUE des  
TERRITOIRES



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- produire à tout moment au Prêteur, sur sa demande, les documents financiers et comptables des trois derniers exercices clos ainsi que, le cas échéant, un prévisionnel budgétaire ou tout ratio financier que le Prêteur jugera utile d'obtenir ;
- fournir, soit sur sa situation, soit sur les projets financés, tout renseignement et document budgétaire ou comptable à jour que le Prêteur peut être amené à lui réclamer notamment, une prospective actualisée mettant en évidence sa capacité à moyen et long terme à faire face aux charges générées par le projet, et à permettre aux représentants du Prêteur de procéder à toutes vérifications qu'ils jugeraient utiles ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur sans délai, de toute décision tendant à déferer les délibérations de l'assemblée délibérante de l'Emprunteur autorisant le réaménagement de la Ligne du Prêt et ses modalités devant toute juridiction, de même que du dépôt de tout recours à l'encontre d'un acte détachable du présent avenant ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur, sans délai, de la survenance de toute procédure précontentieuse, contentieuse, arbitrale ou administrative devant toute juridiction ou autorité quelconque ;
- informer préalablement, le cas échéant, le Prêteur de tout objet de nantissement de ses parts sociales ou actions ;
- informer, dès qu'il en a connaissance, le Prêteur de la survenance de tout événement visé à l'Article « Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières ».





BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## ARTICLE 12 GARANTIES

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent avenant sont garanties comme suit :

| N° Ligne du Prêt           | Type de garantie      | Dénomination du garant ou Désignation de la garantie | Quotité garantie en % |
|----------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| <b>Avant réaménagement</b> |                       |  |                       |
| 5187740                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1327247                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1327245                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1168963                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1351026                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1351028                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1351030                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1327219                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| <b>Après réaménagement</b> |                       |  |                       |
| 5187740                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1327247                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1327245                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1168963                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1351026                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1351028                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |
| 1351030                    | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |





BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

| N° Ligne du Prêt                   | Type de garantie      | Dénomination du garant ou Désignation de la garantie | Quotité garantie en % |
|------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| <b>Après réaménagement (suite)</b> |                       |  |                       |
| 1327219                            | Collectivités locales | COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES                        | 100,00                |

Le Garant s'engage, pendant toute la durée du(des) Contrat(s) de Prêt Initial(Initiaux), au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant.

L'engagement de ce dernier porte sur la totalité du présent avenant et de chaque Contrat de Prêt Initial contracté par l'Emprunteur.

### **ARTICLE 13 REMBOURSEMENTS ANTICIPES ET LEURS CONDITIONS FINANCIERES**

Les remboursements anticipés et leurs conditions financières prévus au sein de chaque Contrat de Prêt Initial non modifiés par le présent avenant demeurent valables et en vigueur jusqu'à l'expiration ou la résiliation de ceux-ci.

Tout remboursement anticipé devra être accompagné du paiement, le cas échéant, du stock d'intérêts correspondants. Ce montant sera calculé au prorata des capitaux remboursés en cas de remboursement partiel.

Tout remboursement anticipé doit être accompagné du paiement des intérêts courus contractuels correspondants.

Le paiement des intérêts courus sur les sommes ainsi remboursées par anticipation, sera effectué dans les conditions définies à l'Article « Calcul et Paiement des Intérêts ».

Le remboursement anticipé partiel ou total du Prêt, qu'il soit volontaire ou obligatoire, donnera lieu, au règlement par l'Emprunteur d'une indemnité dont les modalités de calcul sont détaillées selon les différents cas, au sein du présent Article.

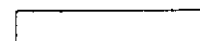
L'indemnité perçue par le Prêteur est destinée à compenser le préjudice financier résultant du remboursement anticipé du Prêt avant son terme, au regard de la spécificité de la ressource prêtée et de son remplacement sur les marchés financiers.

L'Emprunteur reconnaît avoir été informé des conditions financières des remboursements anticipés et en accepte les dispositions.

#### **13.1 REMBOURSEMENTS ANTICIPES VOLONTAIRES**

##### **13.1.1 Conditions des demandes de remboursements anticipés volontaires**

Pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée comportant une indemnité actuarielle, dont les modalités de calculs sont stipulées ci-après, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'Amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Echéance moyennant un préavis de quarante-cinq (45) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette échéance.





BANQUE des  
TERRITOIRES



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La date du jour de calcul des sommes dues est fixée quarante (40) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la ou les Lignes du Prêt sur lesquelles ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

Le Prêteur lui adressera, trente-cinq (35) jours calendaires avant la date souhaitée pour le remboursement anticipé volontaire, le montant de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire calculé selon les modalités détaillées ci-après au présent article.

L'Emprunteur devra confirmer le remboursement anticipé volontaire par courriel ou par télécopie selon les modalités définies à l'Article « **Notifications** » dans les cinq (5) jours calendaires qui suivent la réception du calcul de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire.

Sa confirmation vaut accord irrévocable des Parties sur le montant total du remboursement anticipé volontaire et du montant de l'indemnité.

### 13.1.2 Conditions financières des remboursements anticipés volontaires

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une indemnité actuarielle dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la Valeur de Marché de la Ligne du Prêt Réaménagée et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

## 13.2 REMBOURSEMENTS ANTICIPES OBLIGATOIRES

### 13.2.1 Premier cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre de chaque Contrat de Prêt Initial deviendront immédiatement exigibles en cas de :

- tous impayés à Date d'Echéance, ces derniers entraîneront également l'exigibilité d'intérêts moratoires ;
- perte par l'Emprunteur de sa qualité le rendant éligible au(x) Contrat(s) de Prêt Initial(Initiaux) ;
- dévolution du bien financé à une personne non éligible au(x) Contrat(s) de Prêt Initial(Initiaux) et/ou non agréée par le Prêteur en raison de la dissolution, pour quelque cause que ce soit, de l'organisme Emprunteur ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales ne contractualisant pas avec la Caisse des Dépôts pour l'acquisition desdits logements ;
- non-respect par l'Emprunteur des dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux définies, en métropole, par les articles R. 331-1 à R. 331-25 du Code de la construction et de l'habitation, et dans les départements d'outre-mer par les articles R. 372-2 à R. 372-19 dudit Code ;



BANQUE des  
TERRITOIRES



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- non-respect de l'un des engagements de l'Emprunteur énumérés à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** », ou en cas de survenance de l'un des événements suivants :

- dissolution, liquidation judiciaire ou amiable, plan de cession de l'Emprunteur ou de l'un des associés de l'Emprunteur dans le cadre d'une procédure collective ;
- la(les) Garantie(s) octroyée(s) ou réitérée(s) dans le cadre du présent avenant, cesse(nt) d'être valable(s) ou pleinement efficace(s), pour quelque cause que ce soit.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur, d'une pénalité égale à 7% du montant total des sommes exigibles par anticipation.

##### 13.2.2 Deuxième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre de chaque Contrat de Prêt Initial deviendront immédiatement exigibles dans les cas suivants :

- démolition du bien immobilier financé par le(s) Contrat(s) de Prêt Initial(Initiaux), sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires. Toutefois sous réserve de l'accord du Prêteur, le(s) Contrat(s) de Prêt Initial(Initiaux) pourra(pourront), le cas échéant, être transféré(s) à l'acquéreur ;

- extinction, pour quelque motif que ce soit, du titre conférant à l'Emprunteur des droits réels immobiliers sur le bien financé ;

- action judiciaire ou administrative tendant à modifier ou à annuler les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération ;

- modification du statut juridique, du capital (dans son montant ou dans sa répartition), de l'actionnaire de référence, du pacte d'actionnaires ou de la gouvernance de l'Emprunteur, n'ayant pas obtenu l'accord préalable du Prêteur ;

- nantissement des parts sociales ou actions de l'Emprunteur.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur, dans toute la mesure permise par la loi, d'une indemnité égale à un semestre d'intérêts sur les sommes remboursées par anticipation, calculée au taux de chaque Ligne du Prêt Réaménagée en vigueur à la date du remboursement anticipé.

##### 13.2.3 Troisième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

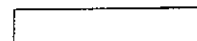
Donnent lieu au seul paiement des intérêts contractuels courus correspondants, les cas de remboursements anticipés suivants :

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes physiques ;

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales contractualisant avec la Caisse des Dépôts, dans les conditions d'octroies de cette dernière, pour l'acquisition desdits logements ;

- démolition pour vétusté et/ou dans le cadre de la politique de la ville (Zone ANRU).

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus ne donneront lieu au paiement d'aucune indemnité.



**BANQUE des  
TERRITOIRES**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

**ARTICLE 14 RETARD DE PAIEMENT - INTERETS MORATOIRES**

Toute somme due au titre de chaque Ligne de Prêt Réaménagée indexée sur le Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6% (600 points de base).

La date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre de l'Avenant.

Sans préjudice de leur exigibilité à tout moment, les intérêts de retard échus et non-payés seront capitalisés avec le montant des impayés, s'ils sont dus pour au moins une année entière au sens de l'article 1343-2 du Code civil.

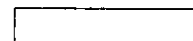
**ARTICLE 15 ELECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

Le présent Avenant est soumis au droit français.

Pour l'entière exécution des présentes et de leur suite, les Parties font élection de domicile, à leurs adresses ci-dessus mentionnées.

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver de bonne foi un accord amiable.

A défaut d'accord trouvé, tout litige sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort des juridictions du second degré de Paris.





BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Fait en autant d'originaux que de signataires,

Le,

Pour l'Emprunteur,

Civilité :

Nom / Prénom :

Qualité :

Dûment habilité(e) aux présentes

Cachet et Signature :

SYLVIE VANDENBERGHE

TOIT ET JOIE

Signé électroniquement le 30/06/2025 09:36:26

Le,

Pour la Caisse des Dépôts,

Civilité :

Nom / Prénom : Yann Le Lausque

Qualité : Directeur Clientèle Grands  
Comptes

Dûment habilité(e) aux présentes

Cachet et Signature :

Yann LE LAUSQUE

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Signé électroniquement le 30/06/2025 09:11:23



**CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS**

DIRECTION REGIONALE ILE DE FRANCE



**MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES LIGNES DU PRET REAMENAGEES**

Ref. : Avenant de réaménagement n° 174116

Nombre de lignes du prêt réaménagées : 8

[illegible]

Caractéristiques financières 31/12/2014 (suite)

Caractéristiques financières après réaménagement

Caisses des dépôts et consignations  
2 avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris - Tél : 01 49 55 68 00  
le-de-france@caissedesdepots.fr  
banquedesterritoires.fr ; @BanqueDesTerr



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
 DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE

**MODIFICATION DES CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DES LIGNES DU PRÊT RÉAMÉNAGÉES**

Ref. : Avenant de réaménagement n° 174116  
 Nombre de lignes du prêt réaménagées : 8

| N° ligne de prêt (cf. Contrat initial) | Montant Prêt (€) Phase 1 | Montant Prêt (€) Phase 2 | Taux d'intérêt (%) Phase Amort. 1 | Taux d'intérêt (%) Phase Amort. 2 | Date de prochaine échéance | Devisé révisé ou Devisé Original (Devisé) : Devisé (Prêt) initial / Prêt initial | Prêt (Prêt) | Prêt (Prêt) | Ty Construction (%) | Quota (Quota) (Quota) | Devisé (Devisé) | Mont d'intérêt (%) | CRD (€)      | KRD (€)      | Taux de Prêt (Devisé) (Devisé) (%) Phase 1 / Phase 2 | Taux de Prêt (Devisé) (Devisé) (%) Phase 1 / Phase 2 | Taux de Prêt (Devisé) (Devisé) (%) Phase 1 / Phase 2 | Montant de Prêt (Devisé) (Devisé) Phase 1 / Phase 2 | Condition de Prêt (Devisé) (Devisé) Phase 1 / Phase 2 | Devisé (Devisé) (Devisé) Phase 1 / Phase 2 | Devisé (Devisé) (Devisé) Phase 1 / Phase 2 | Devisé (Devisé) (Devisé) Phase 1 / Phase 2 | Devisé (Devisé) (Devisé) Phase 1 / Phase 2 | Devisé (Devisé) (Devisé) Phase 1 / Phase 2 | Devisé (Devisé) (Devisé) Phase 1 / Phase 2 | Devisé (Devisé) (Devisé) Phase 1 / Phase 2 |
|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|-------------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|--------------|--------------|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 1131030                                | 1 000 000                | 1 000 000                | 0,00%                             | 0,00%                             | 01/01/2025                 | 1000000  | 1000000     | 1000000     | 0,00%               | 0,00%                 | 0,00%           | 0,00%              | 1 271 851,91 | 1 271 851,91 | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 1 000 000   | 1000000   | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    |
| 1187740                                | 1 000 000                | 1 000 000                | 0,00%                             | 0,00%                             | 01/01/2025                 | 1000000  | 1000000     | 1000000     | 0,00%               | 0,00%                 | 0,00%           | 0,00%              | 1 271 851,91 | 1 271 851,91 | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 1 000 000   | 1000000   | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    |
| 1187740                                | 1 000 000                | 1 000 000                | 0,00%                             | 0,00%                             | 01/01/2025                 | 1000000  | 1000000     | 1000000     | 0,00%               | 0,00%                 | 0,00%           | 0,00%              | 1 271 851,91 | 1 271 851,91 | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 1 000 000   | 1000000   | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    | 1000000                                    |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 |                    |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                          |                          |                                   |                                   |                            |  |             |             |                     |                       |                 | </                 |              |              |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |

Caractéristiques financières avant réaménagement

Caractéristiques financières après réaménagement



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

COMMISSIONS, FRAIS ET ACCESSOIRES

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



Réf.: Avenant de réaménagement n° 174116

Nombre de lignes du prêt réaménagées : 8

| N° ligne du Prêt | Durée de la période | Taux de période (en %) | TEG (%) | ICNE <sup>1</sup> (€) (a) | Commission (€) (b) | Stock d'Intérêts Compensateurs (€) |             |             | Stock d'Intérêts Différés (€) |             |             | Solite Actuarielle (€) |             |
|------------------|---------------------|------------------------|---------|---------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|
|                  |                     |                        |         |                           |                    | Payé (c)                           | Refinancé   | Maintenu    | Payé (d)                      | Refinancé   | Maintenu    | Payée (e)              | Refinancée  |
| 1168963          | T                   | 0,74                   | 2,97    | 314 699,90                | 2 867,56           | 0,00                               | 0,00        | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 1327219          | T                   | 0,82                   | 3,26    | 2 695,06                  | 98,92              | 0,00                               | 0,00        | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 1327245          | T                   | 0,82                   | 3,26    | 66 776,52                 | 561,73             | 0,00                               | 0,00        | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 1327247          | T                   | 0,82                   | 3,26    | 136 982,82                | 1 152,32           | 0,00                               | 0,00        | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 1351026          | T                   | 0,74                   | 2,97    | 0,00                      | 140,26             | 0,00                               | 0,00        | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 1351028          | T                   | 0,74                   | 2,97    | 0,00                      | 102,31             | 0,00                               | 0,00        | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 1351030          | T                   | 0,74                   | 2,97    | 0,00                      | 187,91             | 0,00                               | 0,00        | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 5187740          | T                   | 0,74                   | 2,97    | 18 240,33                 | 368,91             | 0,00                               | 0,00        | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| <b>Total</b>     |                     |                        |         | <b>539 384,63</b>         | <b>5 479,92</b>    | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> |

Total à payer pour le présent avenant (a+b+c+d+e) : 544 864,55

(1) Le montant des intérêts courus non échus des prêts révisables réaménagés peut donner lieu à recalcul en cas de variation de leur(s) index d'ici à la date de valeur du réaménagement.

MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES LIGNES DU PRET REAMENAGEES

Ref : Avenant de réaménagement n° 174116

Nombre de lignes du prêt réaménagées : 8

| N° Ligne de Prêt / N° Contrat Initial | Index Phase 1 / Phase 2 | Marge sur Index amorti / phase 1 / phase 2 | Taux d'intérêt / phase 1 / phase 2 | Date de prochaine échéance | Durée ou durée de réamortissement (mois) | Profil Amortissement                         | Ts Construction (%) | Durée plancher (années) | Stock d'actifs (€) | CDD (€)      | KDD (€)      | Taux de Prog appliqué (%) Phase 1 / Phase 2 | Taux de Prog calculé (%) Phase 1 / Phase 2 | Taux de Prog Amort. (%) | Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 | Conditions de remboursement anticipé     | Diffré Amort. (mois) | Diffré total (mois) | Mode de calcul des intérêts | Base de calcul des intérêts |
|---------------------------------------|-------------------------|--|------------------------------------|----------------------------|--|--|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------|--------------|---|--|-------------------------|--|--|----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1165831 /                             | Livret A /              | 0.600 /                                    | LA+0.600 /                         | 01/07/2025                 | 26.00 / 26.000 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 0.00               | 9 550 503.49 | 9 550 503.49 | 1.718 /                                     | 1.718 /                                    | —                       | DL /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | —                    | —                   | E                           | 30 / 360                    |
|                                       | Livret A /              | 0.550 /                                    | LA+0.600 /                         | 01/09/2025                 | 29.00 / 29.000 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 0.00               | 9 550 503.49 | 9 550 503.49 | 1.129 /                                     | 1.129 /                                    | 0.000                   | DL /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | 18.00                | 0.00                | E                           | 30 / 360                    |
| 1327219 /                             | Livret A /              | 0.500 /                                    | LA+0.900 /                         | 01/03/2026                 | 30.00 / 30.000 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 6.00               | 329 462.30   | 329 462.30   | -0.145 /                                    | -0.145 /                                   | —                       | DR /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | —                    | —                   | E                           | 30 / 360                    |
|                                       | Livret A /              | 0.550 /                                    | LA+0.900 /                         | 01/09/2025                 | 31.00 / 31.000 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 0.00               | 329 462.30   | 329 462.30   | -0.145 /                                    | -0.145 /                                   | 0.000                   | DR /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | 18.00                | 0.00                | E                           | 30 / 360                    |
| 1327245 /                             | Livret A /              | 0.500 /                                    | LA+0.900 /                         | 01/07/2025                 | 26.00 / 26.000 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 0.00               | 1 870 872.79 | 1 870 872.79 | 1.541 /                                     | 1.541 /                                    | —                       | DL /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | —                    | —                   | E                           | 30 / 360                    |
|                                       | Livret A /              | 0.500 /                                    | LA+0.900 /                         | 01/09/2025                 | 29.00 / 29.000 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 0.00               | 1 870 872.79 | 1 870 872.79 | 0.928 /                                     | 0.928 /                                    | 0.000                   | DL /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | 18.00                | 0.00                | E                           | 30 / 360                    |
| 1327247 /                             | Livret A /              | 0.500 /                                    | LA+0.900 /                         | 01/07/2025                 | 26.00 / 26.000 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 0.00               | 3 837 837.79 | 3 837 837.79 | 1.564 /                                     | 1.564 /                                    | —                       | DL /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | —                    | —                   | E                           | 30 / 360                    |
|                                       | Livret A /              | 0.500 /                                    | LA+0.900 /                         | 01/09/2025                 | 29.00 / 29.000 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 0.00               | 3 837 837.79 | 3 837 837.79 | 0.928 /                                     | 0.928 /                                    | 0.000                   | DL /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | 18.00                | 0.00                | E                           | 30 / 360                    |
| 1351028 /                             | Livret A /              | 0.500 /                                    | LA+0.900 /                         | 01/09/2025                 | 18.50 / 18.500 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 0.00               | 467 143.13   | 467 143.13   | 1.628 /                                     | 1.628 /                                    | —                       | DR /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | —                    | —                   | E                           | 30 / 360                    |
|                                       | Livret A /              | 0.500 /                                    | LA+0.900 /                         | 01/09/2025                 | 21.50 / 21.500 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 0.00               | 467 143.13   | 467 143.13   | 0.900 /                                     | 0.900 /                                    | 0.000                   | DR /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | 36.00                | 0.00                | E                           | 30 / 360                    |
| 1351028 /                             | Livret A /              | 0.600 /                                    | LA+0.600 /                         | 01/09/2025                 | 16.50 / 16.500 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 0.00               | 340 741.22   | 340 741.22   | 1.628 /                                     | 1.628 /                                    | —                       | DR /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | —                    | —                   | E                           | 30 / 360                    |
|                                       | Livret A /              | 0.500 /                                    | LA+0.600 /                         | 01/09/2025                 | 21.50 / 21.500 /                         | Echéance proportionnelle (intérêts différés) | —                   | —                       | 0.00               | 340 741.22   | 340 741.22   | 0.900 /                                     | 0.900 /                                    | 0.000                   | DR /                                   | Indemnité forfaitaire sur intérêts (L+D) | 36.00                | 0.00                | E                           | 30 / 360                    |

Caractéristiques financières avant réaménagement

Caractéristiques financières après réaménagement

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES LIGNES DU PRET REAMENAGEES

Ref. : Avenant de réaménagement n° 174116  
Nombre de lignes du prêt réaménagées : 8

| N° Ligne du Prêt / N° Contrat initial | Index Phase 1 / Phase 2 | Marge sur Index Phase 1 / Phase 2 | Taux d'intérêt Phase 1 / Phase 2 | Date de prochaine échéance | Durée ou durée résiduelle (années) : Durée phase 1 / phase 2 / phase 3 | Periodicité | Profil Amortissement                    | Tx Construction (%) | Durée plancher (années) | Durée plafond (années) | Stock d'intérêts (%) | CFO (€)       | KFO (€)       | Taux de Prog Echéances applicables (%) Phase 2 | Taux de Prog Echéances applicables (%) Phase 2 | Taux de Prog Amort (%) | Modalité de réajustement Phase 1 / Phase 2 | Conditions de remboursement d'intérêt        | Différé Amort. (mois) | Différé total (mois) | Mode de calcul des intérêts | Base de calcul des intérêts |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--|-------------|---|---------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------|---------------|--|--|------------------------|--|--|-----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1251030 / -                           | Livret A / -            | 0,600 / -                         | LA+0,600 / -                     | 01/09/2025                 | 16,50 : 16,500 / -   | T           | Echéance prioritaire (intérêts offerts) | -                   | -                       | -                      | 0,00                 | 625 851,91    | 625 851,91    | 1,628 / -                                      | 1,628 / -                                      | -                      | DA / -                                     | Indéterminé sur courbe SWAP (J+40)           | -                     | -                    | E                           | 30 / 360                    |
|                                       | Livret A / -            | 0,600 / -                         | LA+0,600 / -                     | 01/09/2025                 | 21,50 : 21,500 / -   | T           | Echéance prioritaire (intérêts offerts) | -                   | -                       | -                      | 0,00                 | 625 851,91    | 625 851,91    | 0,000 / -                                      | 0,000 / -                                      | 0,000                  | DT / -                                     | Indéterminé sur courbe SWAP (J+40)           | 36,00                 | 0,00                 | E                           | 30 / 360                    |
| 5181740 / -                           | Livret A / -            | 0,600 / -                         | LA+0,600 / -                     | 01/01/2026                 | 13,00 : 13,000 / -   | A           | Echéance prioritaire (intérêts offerts) | -                   | -                       | -                      | 0,00                 | 1 228 603,68  | 1 228 603,68  | 2,220 / -                                      | 2,220 / -                                      | -                      | DL / -                                     | Indéterminé actualisé sur courbe SWAP (J+40) | -                     | -                    | E                           | 30 / 360                    |
|                                       | Livret A / -            | 0,600 / -                         | LA+0,600 / -                     | 01/09/2025                 | 18,00 : 18,000 / -   | T           | Echéance prioritaire (intérêts offerts) | -                   | -                       | -                      | 0,00                 | 1 228 603,68  | 1 228 603,68  | 0,000 / -                                      | 0,000 / -                                      | 0,000                  | DL / -                                     | Indéterminé actualisé sur courbe SWAP (J+40) | 36,00                 | 0,00                 | E                           | 30 / 360                    |
|                                       |                         |                                   |                                  |                            |  |             |   |                     |                         |                        | 0,00                 | 18 251 098,21 | 18 251 098,21 |  |  |                        |  |  |                       |                      |                             |                             |

Caractéristiques financières avant réaménagement

Caractéristiques financières après réaménagement

Caisse des dépôts et consignations  
2 avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris - Tél. : 01 49 55 68 00  
ile-de-france@caissedesdepots.fr  
banquedesterritoires.fr



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

COMMUNE DE FONTENAY AUX ROSES

Annexe à la délibération du conseil Communal en date du .../.../...

## Caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations

Emprunteur : 000063781 - SA D'HLM TOIT ET JOIE

| N° Contrat initial (3) | N° Avenant | N° Ligne du prêt | Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1) | Intérêt compensateur ou différé Refinancé (1) | Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1) | Quotité garantie (en %) | Durée différé d'amortissement (nb Mois) | Durée de Remboursement (nb Années) : Durée Phase amort 1 / amort 2 | Date prochaine échéance | Périodicité des échéances | Taux d'intérêt actuariel annuel en % phase amort 1 / phase amort 2 (2) | Nature du taux ou index Phase 1 / Phase 2 | Marge fixe sur index phase amort 1 / phase amort 2 (3) | Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 (3) | Taux de progressivité d'échéance appliqué Phase 1 / Phase 2 (3) | Taux de progressivité d'échéance calculé Phase 1 / Phase 2 (3) | Taux de progressivité d'amortissement (3) | Taux annuel plancher des échéances Phase 1 / Phase 2 (3) |
|------------------------|------------|------------------|---|---|--|-------------------------|---|--|-------------------------|---------------------------|--|---|--|--|---|--|---|--|
| -                      | 174116     | 1351026          | 467 145,13                                    | 0,00  | 0,00   | 100,00                  | 36,00                                   | 21,50 / 21,500 / -   | 01/09/2025              | T                         | LA+0,600 / -   | Livret A / -                              | 0,600 / -  | DR / -                                     | 0,000 / -   | 0,000 / -  | 0,000                                     | -99 990 / -  |
| -                      | 174116     | 5187740          | 1 228 683,58                                  | 0,00  | 0,00   | 100,00                  | 36,00                                   | 18,00 / 18 000 / -   | 01/09/2025              | T                         | LA+0,600 / -   | Livret A / -                              | 0,600 / -  | DL / -                                     | 0,000 / -   | 0,000 / -  | 0,000                                     | 0,000 / -  |
| -                      | 174116     | 1327247          | 3 837 837,79                                  | 0,00  | 0,00   | 100,00                  | 18,00                                   | 29,00 / 29 000 / -   | 01/09/2025              | T                         | LA+0,900 / -   | Livret A / -                              | 0,900 / -  | DL / -                                     | 0,978 / -   | 0,978 / -  | 0,000                                     | 0,000 / -  |
| -                      | 174116     | 1351030          | 625 851,91                                    | 0,00  | 0,00   | 100,00                  | 36,00                                   | 21,50 / 21,500 / -   | 01/09/2025              | T                         | LA+0,600 / -   | Livret A / -                              | 0,600 / -  | DR / -                                     | 0,000 / -   | 0,000 / -  | 0,000                                     | -99 990 / -  |
| -                      | 174116     | 1327245          | 1 670 872,79                                  | 0,00  | 0,00   | 100,00                  | 18,00                                   | 29,00 / 29 000 / -   | 01/09/2025              | T                         | LA+0,900 / -   | Livret A / -                              | 0,900 / -  | DL / -                                     | 0,928 / -   | 0,928 / -  | 0,000                                     | 0,000 / -  |
| -                      | 174116     | 1327219          | 329 462,30                                    | 0,00  | 0,00   | 100,00                  | 18,00                                   | 33,00 / 33 000 / -   | 01/09/2025              | T                         | LA+0,900 / -   | Livret A / -                              | 0,900 / -  | DR / -                                     | -0,145 / -  | -0,145 / -   | 0,000                                     | -99 990 / -  |
| -                      | 174116     | 1351028          | 340 741,22                                    | 0,00  | 0,00   | 100,00                  | 36,00                                   | 21,50 / 21,500 / -   | 01/09/2025              | T                         | LA+0,600 / -   | Livret A / -                              | 0,600 / -  | DR / -                                     | 0,000 / -   | 0,000 / -  | 0,000                                     | -99 990 / -  |



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Emprunteur : 00063781 - SA D'HLM TOIT ET JOIE

| N° Contrat initial (3) | N° Avenant | N° Ligne du prêt | Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1) | Intérêt compensateur ou d'intérêt Révisé (1) | Intérêt compensateur ou d'intérêt Maintenu (1) | Quotité garantie (en %) | Durée différée d'amortissement (nb Mois) | Durée de Remboursement (nb Années):<br>Durée Phase 1 / amort 1 / amort 2 | Date prochaine échéance | Périodicité des échéances | Taux d'intérêt actuariel annuel en % phase amort 1 / phase amort 2 (2) | Nature du taux ou index Phase 1 / Phase 2 | Marge fix sur index phase amort 1 / phase amort 2 (3) | Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 (3) | Taux de progressivité d'échéance appliqué Phase 1 / Phase 2 (3) | Taux de progressivité d'échéance calculé Phase 1 / Phase 2 (3) | Taux de progressivité d'amortissement (3) | Taux prop. annuel plancher des échéances Phase 1 / Phase 2 (3) |
|------------------------|------------|------------------|---|--|--|-------------------------|--|--|-------------------------|---------------------------|--|---|---|--|---|--|---|--|
| -                      | 174116     | 1168963          | 9 550 503,49                                  | 0,00   | 0,00   | 100,00                  | 18,00                                    | 29,00 : 29,000 / -   | 01/09/2025              | T                         | LA=0,600 / -   | Livret A / -                              | 0,600 / -   | DL / -                                     | 1,129 / -   | 1,129 / -  | 0,000                                     | 0,000 / -  |
| Total                  |            |                  | 18 251 098,31                                 | 0,00   | 0,00   |                         |  |  |                         |                           |  |   |   |  |   |  |   |  |

Ce tableau comporte 8 Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s) dont le montant total garanti s'élève à : 18 251 098,31€

Montants exprimés en euros

Périodicité : A (annuelle), S (semestrielle), T (trimestrielle)

(1) Montants donnés à titre indicatif sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours

(2) Concernant les prêts à taux révisibles, les taux indiqués sont susceptibles d'évoluer à la date de valeur du réaménagement dans l'hypothèse d'une variation de leur index de référence entre la date d'établissement du présent document et la date de valeur du réaménagement

(3) - : Si sans objet

SR : le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DR : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DL : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur au taux de progressivité plancher indiqué dans le tableau

Date d'établissement du présent document : 11/06/2025

Date de valeur du réaménagement : 01/06/2025



Bilan prolongation garantie d'emprunt

| baileurs         | numéro  | rue    | quartier                | nom rue                |     | conventions a   | prolongation | lignes de prêts         |
|------------------|---------|--------|-------------------------|------------------------|-----|---|--------------|-------------------------|
| ESH Toit et Joie | 2-4     | rue    | PERVENCHEVAL<br>CONTENT | ANDRE<br>SAEL          | 20  | 01/03/2005-<br>01/03/2055   | 01/03/2070   | 1351026                 |
| ESH Toit et Joie | 121-123 | rue    | PARC-CENTRE<br>VILLE    | BOUCICAUT              | 20  | 01/03/2005-<br>01/03/2055   | 01/03/2070   | 1351026                 |
| ESH Toit et Joie | 6-20    | rue    | SCARRONS -<br>SORRIERES | DES SAINTS<br>SAUVEURS | 98  | SCARON 14-16-18-<br>20 rue saints<br>sauveurs<br>01/06/2011 -<br>31/05/2051 | 01/07/2055   | 1168963/1327245/1327247 |
| ESH Toit et Joie | 3       | avenue | BLAIS                   | LOMBART                | 30  | LOMBART 01-03-<br>2005-28/02/2035   | 28/02/2050   | 1351030                 |
| ESH Toit et Joie | 44      | rue    | SCARRONS -<br>SORRIERES | MAX<br>DORMOY          | 40  | MAX DORMOY<br>01/03/2005-<br>28/02/2055                                     | 28/02/2070   | 1327219/1351028         |
| ESH Toit et Joie | 2-18    | rue    | SCARRONS -<br>SORRIERES | PAUL<br>LEAUTAUD       | 125 | LOMBART<br>SCARON<br>31/06/2011-<br>31/05/2051                              | 01/07/2055   | 1168963/1327245/1327247 |
| ESH Toit et Joie | 4-6     | rue    | SCARRONS -<br>SORRIERES | SCARRON                | 79  | LOMBART<br>SCARON<br>31/06/2011-<br>31/05/2051                              | 01/07/2055   | 1168963/1327245/1327247 |
| ESH Toit et Joie | 10      | rue    | SCARRONS -<br>SORRIERES | SIMON<br>ETOILE        | 49  | LOMBART<br>SCARON<br>01/06/2011-<br>31/05/2051                              | 01/07/2055   | 1168963/1327245/1327247 |
| ESH Toit et Joie | 1       | RUE    | SCARRONS -<br>SORRIERES | AUGUSTE<br>PAJOU       | 50  | SCARON<br>01/06/2011-<br>31/05/2051   | 01/07/2055   | 1168963/1327245/1327247 |