

PROJETS AMÉNAGEMENTS ESPACE PUBLIC

PLACE DE GAULLE ET PARC LABOISSIÈRE

- **Coût de l'opération :** (travaux, études, maîtrise d'œuvre, travaux annexes de dévoiement de réseaux...)

• **2 466 667 euros HT** hors tranche optionnelle (qui correspond au parvis de la MMD et qui sera fait après 2020)

- **Recettes hors tranche optionnelle**

• **1 518 335 euros** (soit **62 %** sur le montant HT de l'opération hors tranche optionnelle)

• Contrat de développement département/ville 2016-2018 : 721 000 euros

• Contrat d'aménagement régional : 550 000 euros (passage en commission permanente en 2019)

• VSGP (remboursement travaux éclairage public fonctionnel) : 247 335 euros

- **Coût résiduel pour la ville : 948 332 euros HT**

- **Coût par m² pour la place**

• 214 euros HT/ m² coût travaux

• 250 euros HT/ m² coût opération

- **Coût par m² pour le parc Laboissière**

• 201 euros HT/ m² coût travaux

• 237 euros HT/ m² coût opération

- **Délais de réalisation :**

• Novembre 2018 à septembre 2019 pour place et parvis mairie

• Novembre 2018 à octobre 2019 pour parc Laboissière

• Après juin 2020 : parvis MMD et rue côté pair de la place ■

PROJETS AMÉNAGEMENTS ESPACE PUBLIC

PLACE DE LA CAVÉE

- **Coût de l'opération :** (travaux, études, maîtrise d'œuvre, travaux annexes de dévoiement de réseaux ...)

• **1 945 000 euros HT** hors tranche optionnelle (qui correspond aux abords de l'îlot C qui seront faits après 2020)

• Coût de la tranche optionnelle : **70 273 euros HT**

- **Recettes hors tranche optionnelle**

• **907 540 euros** (soit **47 %** sur le montant HT de l'opération hors tranche optionnelle)

• Contrat de développement département/ville 2016-2018 : 322 000 euros

• Contrat d'aménagement régional : 350 000 euros

• VSGP (remboursement travaux éclairage public fonctionnel) : 235 540 euros

- **Coût résiduel pour la ville : 1 037 460 euros HT**

- **Coût par m² pour la place**

• 378 euros HT/ m² coût travaux

• 405 euros HT/ m² coût opération

- **Délais de réalisation :**

• Novembre 2018 à septembre 2019 pour la place

• Après avril 2020 : trottoir, rue Blanchard et îlot C ■

PROJETS AMÉNAGEMENTS ESPACE PUBLIC

PROJETS BÂTIMENT

VESTIAIRES ET CLUB HOUSE RUGBY

Coût estimatif de l'opération : (travaux, études, maîtrise d'œuvre, travaux annexes de dévoiement de réseaux...)

• **730 000 euros HT** dont :

- 583 000 euros pour les bâtiments,
- 79 167 euros pour les fondations,
- 65 833 euros pour les études et diagnostics

- Recettes potentielles

• **498 000 euros** (soit **68 %** sur le montant HT de l'opération)

- 60 % futur contrat de développement département/ville 2019-2021 : 438 000 euros (à confirmer lors de l'élaboration du contrat départemental)
- Dispositif d'aide régional sur les équipements sportifs : 60 000 euros (montant maximum possible à demander)

- **Coût résiduel pour la ville : 232 000 euros HT**

- **Coût au m² pour le bâtiment uniquement :**

1535 euros HT/m² (583 000 euros pour 380 m²)

- **Délais de réalisation :**

- Démarrage des travaux : avril 2019
- Fin des travaux : fin octobre 2019

Exemples d'autres projets de vestiaires/club house :

- Saint-Lô Agglomération. Club house en construction préfabriquée (190 m²/ coût opération 376 667 euros HT) : 1983 euros HT/m² (projet 2017)

- Commune de Vertus (51). Club house de tennis accolé aux terrains de tennis couverts. Modulaire sans aucun habillage extérieur : 1160 euros HT/m² hors génie civil et VRD.

- Commune de Saint-Cyr-au-Mont-d'or. Club house avec vestiaires. (690 m²/ coût des travaux 960 000 euros HT) : 1392 euros HT/m² coût travaux (projet 2017) ■

PROJETS AMÉNAGEMENTS ESPACE PUBLIC

GYMNASE DU PARC

- **Coût de l'opération** (travaux, études, maîtrise d'œuvre, travaux annexes de dévoiement de réseaux...):

• **5 294 911 euros HT** hors travaux de confortement de la charpente (184 085 euros HT) et dont 4 616 141 euros HT de travaux

- **Recettes**

- **2 161 000 euros** (soit **41 %** sur le montant HT de l'opération)
- Contrat de développement département/ville 2016-2018 : 1 961 000 euros
- Dispositif d'aide régional sur les équipements sportifs : 200 000 euros (montant maximum possible demandé). Accord obtenu

- **Coût résiduel pour la ville : 3 133 911 euros HT**

- **Coût au m² pour le bâtiment uniquement :**

- 1642 euros HT/m² coût travaux (4 616 141 euros HT pour 2810 m²)
- Soit 1884 euros HT/m² coût opération (5 294 911 euros HT pour 2810 m²)

- **Délais de réalisation :**

- Démarrage des travaux : juillet 2019
- Fin des travaux : fin 2020 ■

PROJETS AMÉNAGEMENTS ESPACE PUBLIC

HALLE SPORTIVE DU PANORAMA ET SES ABORDS

- **Coût de l'opération :** (travaux, études, maîtrise d'œuvre, travaux raccordement de réseaux...), aménagement des accès et des abords :

- **1 930 000 euros HT**

- **Recettes potentielles**

- **193 000 euros** (soit **10 %** sur le montant HT de l'opération)
 - Dispositif d'aide régional sur les équipements sportifs

- **Coût résiduel pour la ville : 1 737 000 euros HT**

- **Délais de réalisation :**

- Démarrage des travaux : janvier 2019

- Fin des travaux : fin juin 2019 ■

PROJETS AMÉNAGEMENTS ESPACE PUBLIC

AMÉNAGEMENT SALLES MUNICIPALES ANCIEN CONSERVATOIRE SOUBISE

Coût de l'opération : (travaux, études, maîtrise d'œuvre, travaux annexes de dévoiement de réseaux...):

• **851 667 euros HT**

Recette potentielle : prix de vente du conservatoire : **1 010 000 euros**

Coût résiduel pour la ville : - 158 333 euros HT

Coût au m² pour le bâtiment uniquement :

- 1677 euros HT/m² coût opération (523 333 euros HT pour 312 m²)
- 1264 euros HT/m² coût travaux (394 500 euros HT pour 312 m²)

Délais de réalisation :

- Démarrage des travaux (désamiantage) : février 2019
- Fin des travaux : janvier 2020 ■

PROJETS AMÉNAGEMENTS ESPACE PUBLIC

RAPPEL DES SUBVENTIONS SOLLICITÉES ET OBTENUES AUPRÈS DU DÉPARTEMENT ET DE LA RÉGION

Département :

- Contrat départemental 2016/2018 : **4 720 492 euros**
- Futur contrat 2019/2021

Région

- Contrat d'aménagement régional : **900 000 euros**
 - 350 000 euros pour la Cavée (passe en CP en novembre)
 - 550 000 euros pour la place de Gaulle et parc Laboissière (passe en CP début 2019)
- Aides dans le cadre du dispositif d'aide aux équipements sportifs : total **464 640 euros**
 - 200 000 euros gymnase du Parc (Attribution en CP le 24 janvier 2019)
 - 164 000 euros pour la halle sportive du Panorama (demande faite, en attente d'attribution/ CP en mars 2019)
 - 18 640 euros pour la réhabilitation de deux courts de tennis (obtenus)
 - 22 000 euros pour la reconstruction du local de tir à l'arc (obtenus)
 - 60 000 euros pour le local de rugby (demande en cours) ■