



# ELABORATION DU SCHEMA DE COHERENCE DES EQUIPEMENTS SPORTIFS DE LA VILLE DE FONTENAY AUX ROSES

## Présentation de l'état des lieux

### 13 octobre 2018



- ▶ **1. Introduction : les objectifs et le déroulement de la mission**
- ▶ **2. Etat des lieux des équipements sportifs à Fontenay-aux-Roses**
- ▶ **3. Comparaison territoriale**
- ▶ **4. Synthèse**

**1**

***INTRODUCTION***

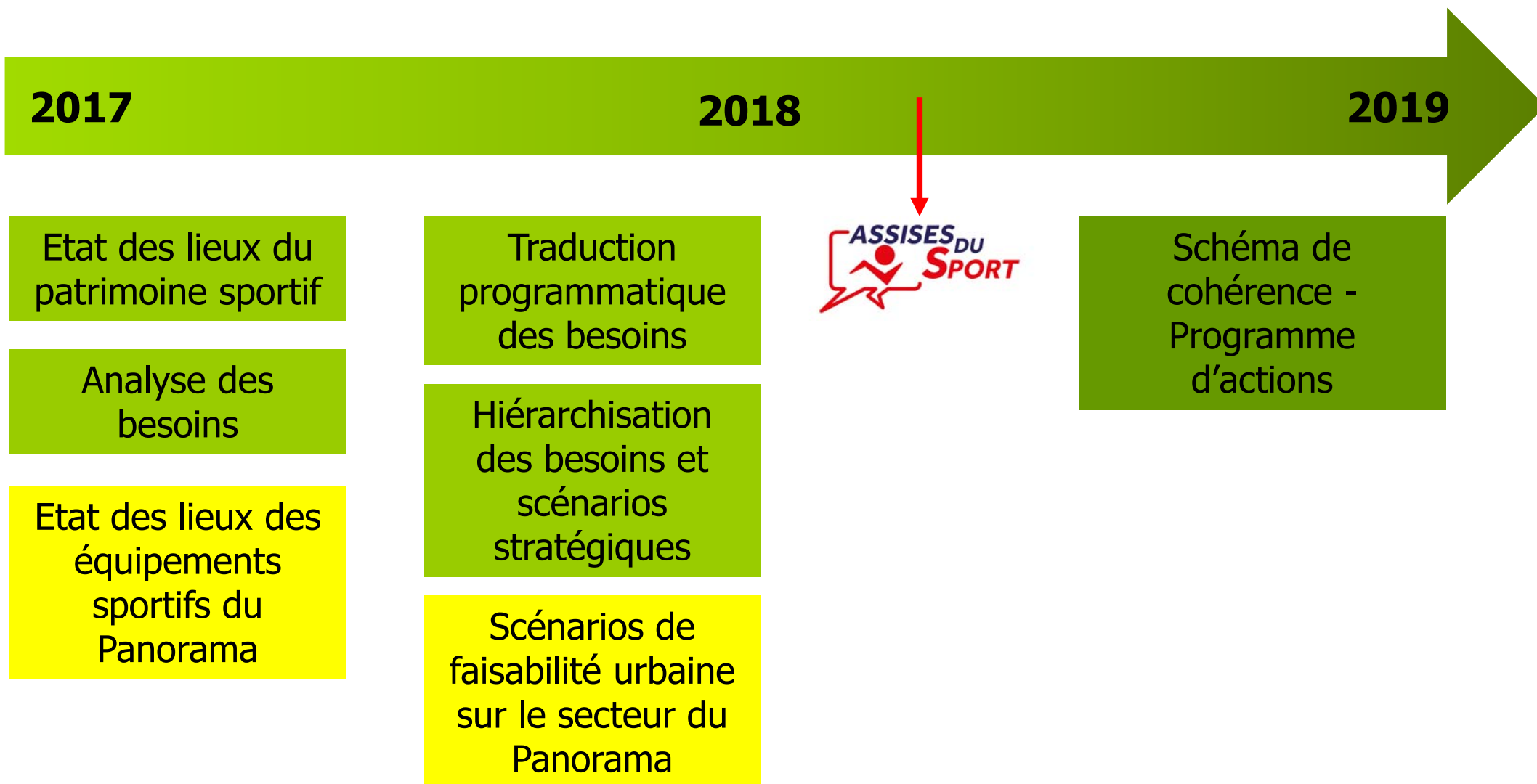
***la mission***

### ► **Les objectifs de l'étude**

- Elaborer un **schéma de cohérence des équipements sportifs sur le territoire communal**
  - Afin d'améliorer la réponse aux besoins sportifs, d'encourager la pratique sportive et d'engager une réflexion pluriannuelle sur l'évolution du patrimoine sportif
  - En prenant en compte les évolutions territoriales en cours (projets urbains, projets d'équipements dans les communes limitrophes, mutualisations éventuelles avec les communes de l'EPT,...) à court/moyen/long termes
- **Accompagner la réflexion urbaine sur le secteur du Panorama**

## Les objectifs et le déroulement de la mission

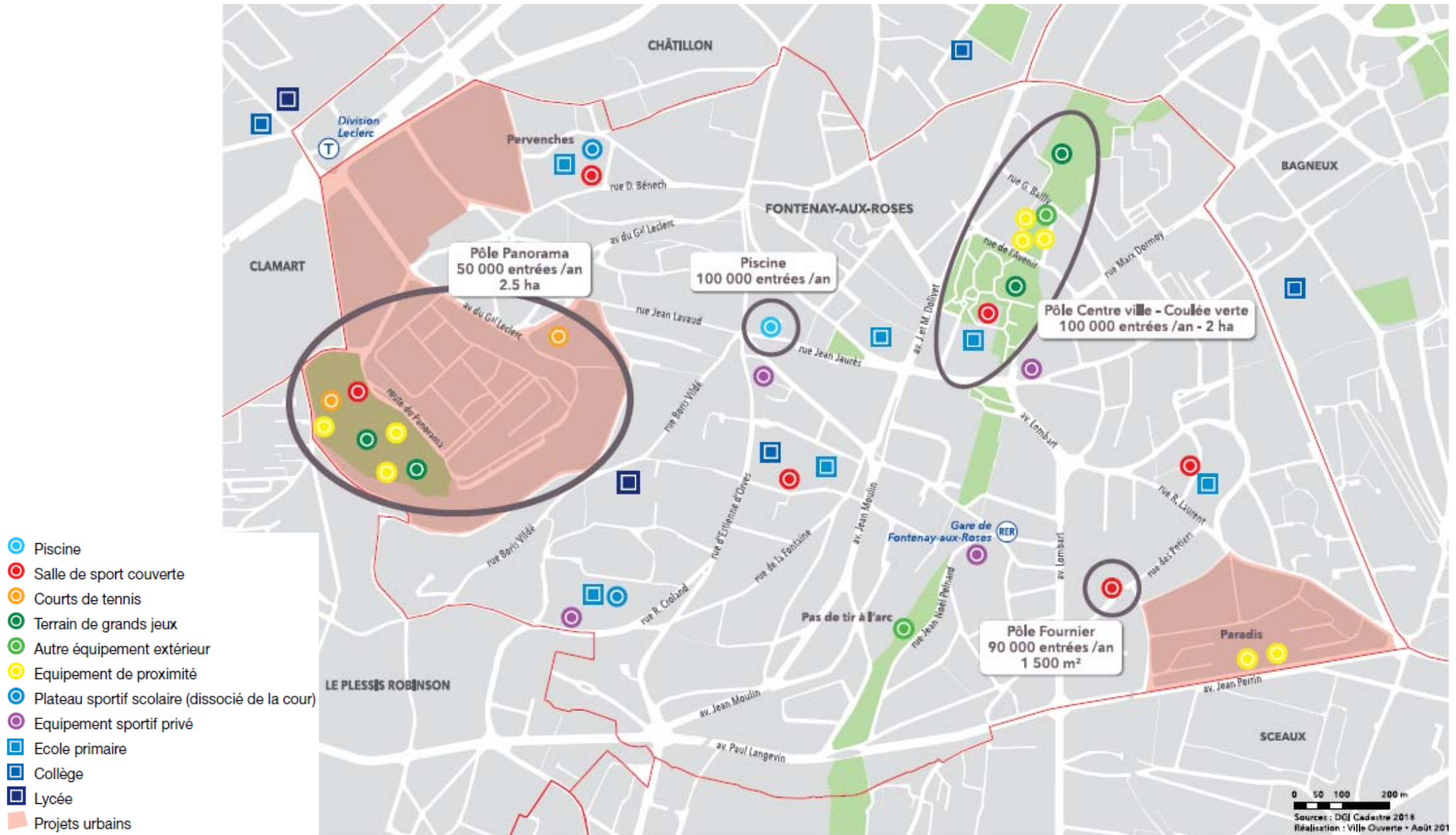
### ► Le déroulement de la mission



**2**

***ETAT DES LIEUX  
DES EQUIPEMENTS SPORTIS***

# Une grande diversité d'équipements bien répartis sur le territoire



## *Un patrimoine bâti relativement ancien, des équipements extérieurs plus récents*

- ▶ L'essentiel du patrimoine bâti date des **années 1960-1970** avec des interventions importantes plus récentes :
  - construction du gymnase du Panorama en 1991
  - construction du gymnase des Ormeaux en 1999
  - réhabilitation-extension du complexe sportif Jean Fournier en 2000
- ▶ **Pas de création** d'équipement couvert **depuis près de 15 ans** (quelques réhabilitations partielles)
- ▶ Aménagement de la **coulée verte** au début des années 1990
- ▶ Interventions sur les **espaces sportifs extérieurs** plus récentes (terrains synthétiques, chalets, pas de tir à l'arc, skate-park, ateliers de musculation, bulle de tennis...)
- ▶ Mais un **stade du Panorama particulièrement vétuste et inadapté**



## *Une fréquentation importante, des équipements quasi-saturés*

### ► Une **fréquentation importante** :

- De la coulée verte : 77% des sportifs, soit 14.000 Fontenaisiens environ
- De la piscine : 33% des sportifs, soit 6.000 Fontenaisiens environ
- Des gymnases : 18% des sportifs, soit 3.500 Fontenaisiens environ

### ► Le taux d'occupation moyen des équipements sportifs n'est que de **59% en journée** (à cause du faible nombre d'établissements scolaires)

### ► Mais les équipements sportifs connaissent une **intensité d'utilisation très forte en soirée (saturation)** qui a poussé la Ville à maximiser l'utilisation de tous les équipements de la commune :

- Équipements scolaires utilisés par les clubs : Ormeaux, Pervenches, Roue
- Équipements utilisés le week-end pour des manifestations au détriment des entraînements (salles multisports)
- Équipements extérieurs mis à disposition du grand public en dehors des créneaux réservés : terrain synthétique et terrain en herbe de la coulée verte

**3**

***COMPARAISON  
TERRITORIALE***

### ► Situation de la commune par rapport aux moyennes régionales\*

- Un bon taux de couverture en courts de tennis couverts, des terrains de grands jeux synthétiques et des équipements de proximité
- Un déficit en surface de plan d'eau et en salles de multisports

\*Source : IRDS – Ile-de-France, *Atlas francilien du recensement des équipements sportifs*, 2017

### ► Situation de la commune par rapport aux communes limitrophes\*

- L'offre la plus faible en terme de **surface de plan d'eau** (104 m<sup>2</sup> pour 10.000 habitants pour une moyenne territoriale de 212 m<sup>2</sup>)
- Un nombre de **salles multisports** dans la moyenne mais en comptant les gymnases des Pervenches et de la Roue peu adaptés aux sports collectifs et badminton
- Un nombre de **salles spécialisées** inférieur à la moyenne territoriale (3,8 salles pour 10.000 habitants pour une moyenne territoriale de 5,0 salles) et pas de salle de musculation, ni de salle de boxe, ni de structure artificielle d'escalade
- Le niveau d'équipement en terrains de grands jeux est légèrement inférieur à la moyenne, mais compensé par le nombre de terrains en synthétique qui lui est légèrement supérieur à la moyenne
- Une offre de **courts de tennis** couverts et extérieurs dans la moyenne territoriale
- Un très bon niveau **d'équipements de proximité** avec la particularité d'offrir des terrains synthétiques en accès libre et très fréquentés mais des plateaux sportifs vieillissants et parfois mal positionnés pour une pratique de proximité (Panorama)
- Fontenay-aux-Roses possède quelques équipements plus **rare**s : stade d'athlétisme complet, pas de tir à l'arc, un court de squash, parcours de santé

# Les projets à l'échelle du territoire

## Les projets à l'échelle du territoire



**COMPLEXE SPORTIF HUNEBELLE (Clamart)**  
En études, début des travaux prévus en 2019

- Réfection du terrain d'honneur de rugby
- Piste d'athlétisme indoor (200m)
- Suppression de la piste d'athlétisme outdoor (400m)
- Gymnase et salle de boxe
- Courts de tennis
- Club house, bowling, restaurant

Auteur : Agence SCAU



**Stade nautique (Châtillon)**  
Réhabilitation en réflexion



**Halle de musculation des Blagis (Sceaux)**  
Réhabilitation-extension  
En projet



**Site sportif et de loisirs des Blagis (Sceaux)**  
Travaux en cours  
Réhabilitation du gymnase

- Construction d'une salle polyvalente à dominante sportive (tennis de table et escalade)
- Anneau d'athlétisme scolaire (150m) avec terrain synthétique de petits jeux (20m x 40m)
- Ateliers de musculation urbaine, panier de basket
- Aire de jeux pour enfants, tables de tennis de table extérieures

Auteur : Agence Engasser et Associés



**GYMNASSE DE LA ZAC DU PANORAMA (Clamart)**  
En projet  
(2<sup>ème</sup> phase de la ZAC, échéance non connue)



**Piscine de la Grenouillère (Antony - MOA : CD92)**  
En études



**PISCINE DU HAMEAU (Le Plessis)**  
Déplacement en réflexion



**Centre aquatique Pajeaud (Antony - MOE : EPT VSGP)**  
Livré fin 2017  
Auteur : BVL Architectes



**COURTS DE TENNIS DU HAMEAU (Le Plessis)**  
Déplacement en réflexion



**Déplacement du stade d'athlétisme et du terrain de football synthétique du Hameau (Le Plessis)**  
En projet, travaux été 2018



**Gymnase Peatrik (Le Plessis)**  
En études, travaux année scolaire 2018-2019  
Report sur le gymnase Pierrier mais besoin potentiel de créneaux dans autres gymnases en 2018-2019  
Auteur : Epicuria Architectes



# **4** *SYNTHESE*

### Atouts

- Un patrimoine diversifié, entretenu soigneusement et globalement bien réparti sur le territoire
- Un bon taux de couverture en équipements de proximité, terrains de grands jeux et courts de tennis
- Des équipements rares / différenciants
- La présence d'une piscine essentielle pour les publics captifs et à laquelle les Fontenaisiens sont attachés

### Faiblesses

- Un patrimoine bâti ancien et globalement vétuste
- Des équipements saturés sur les créneaux associatifs malgré les optimisations recherchées
- Un déficit en salles couvertes, compensé en partie par le secteur privé, mais qui ne peut pas trouver de solutions dans les communes voisines, dont les salles sont également saturées
- Une piscine trop petite
- Une concentration des équipements de proximité dans le coulée verte, secteur du Parc

### Opportunités / leviers d'amélioration

- Une réhabilitation nécessaire de certains équipements offrant l'occasion de repenser les usages, les fonctionnalités et le confort d'usage
- Un site sportif au Panorama offrant un potentiel foncier important (mais très contraint) pour rénover, voire accroître, le patrimoine sportif et offrir une alternative à la coulée verte pour les pratiques libres
- Une démarche de mutualisation possible avec les communes limitrophes : ententes de club pour partager des équipements, mutualisation d'équipements entre communes
- Un marché des équipements privés en développement : fitness, sports de raquette, escalade, trampoline, parkour,...