

PRÉFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES
AFFAIRES SANITAIRES ET SOCIALES**

Service Santé-Environnement

130, rue du 8 mai 1945

92021 NANTERRE CEDEX

Tél.: 01 40 97 96 22

arrêté n° SE/2000/20

LE PREFET DES HAUTS-DE-SEINE

CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR
COMMANDEUR DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE

Vu le Code de la Santé Publique et notamment ses articles L 32.5 et R 32.8 à R 32.12,

Vu la loi n° 98-657 du 29 juillet 1998 d'orientation relative à la lutte contre les exclusions,

Vu l'arrêté ministériel du 12 juillet 1999 fixant le modèle de la note d'information à joindre à un état des risques d'accessibilité au plomb révélant la présence de revêtements contenant du plomb, pris pour l'application de l'article R 32.12 du Code de la Santé Publique,

Vu la circulaire DGS/VS3 n°99/533 UHC/QC/18 n°99-58 du 30 août 1999 relative à la mise en œuvre et au financement des mesures d'urgence contre le saturnisme,

Vu les avis, tous favorables, émis par 21 conseils municipaux des communes du département des Hauts-de-Seine,

Considérant que, selon l'article R. 32-8 du code de la santé publique, les avis des conseils municipaux sont réputés favorables dans un délai de deux mois à compter de la saisine par le préfet, qui est survenue par courrier du 16 décembre 1999,

Vu l'avis favorable du Conseil Départemental d'Hygiène émis au cours de sa séance du 3 mai 2000,

Considérant qu'il est souhaitable, en raison des cas de saturnisme survenus dans les Hauts-de-Seine, que les acheteurs d'immeubles d'habitation soient informés de la présence de peintures au plomb afin qu'ils intègrent ce risque dans la gestion de leur bien,

Sur proposition de Monsieur le Directeur départemental des affaires sanitaires et sociales,

A R R E T E

ARTICLE 1er : L'ensemble du département des Hauts-de-Seine est classé zone à risque d'exposition au plomb.

ARTICLE 2 : Un état des risques d'accessibilité au plomb doit être annexé à toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, à tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble affecté

en tout ou partie à l'habitation, construit avant le 1er janvier 1948, et situé dans le département des Hauts-de-Seine. Cet état doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de la promesse de vente ou d'achat ou du contrat susvisé.

ARTICLE 3 : L'état des risques d'accessibilité identifie toute surface comportant un revêtement avec présence de plomb et précise la concentration en plomb, la méthode d'analyse utilisée ainsi que l'état de conservation de chaque surface. La méthodologie utilisée pour la réalisation de l'état des risques doit être conforme aux obligations édictées par les ministres chargés de la santé et du logement. L'état des risques est établi par un contrôleur technique agréé au sens de l'article L. 111-25 du code de la construction et de l'habitation ou par un technicien de la construction qualifié ayant contracté une assurance professionnelle pour ce type de mission. Les fonctions d'expertise ou de diagnostic sont exclusives de toute activité d'entretien ou de réparation de l'immeuble.

ARTICLE 4 : Lorsque l'état des risques d'accessibilité révèle la présence de revêtements contenant du plomb en concentration supérieure au seuil réglementaire, il lui est annexé une note d'information générale à destination du propriétaire lui indiquant les risques de tels revêtements pour les occupants et les personnes éventuellement amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Cet état est communiqué par ce propriétaire aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à y effectuer des travaux.

ARTICLE 5 : Lorsque l'état des risques révèle une accessibilité au plomb au sens de l'article R. 32-2 du code de la santé publique, c'est à dire la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à une concentration supérieure au seuil réglementaire, le vendeur ou son mandataire en transmet une copie complète au préfet, direction départementale des affaires sanitaires et sociales.

ARTICLE 6 : Aucune clause d'exonération de la garantie des vices cachés ne peut être stipulée à raison des vices constitués par l'accessibilité au plomb si l'état des risques d'accessibilité au plomb n'est pas annexé aux actes visés à l'article 2.


ARTICLE 7 : Le présent arrêté sera affiché à la mairie de chaque commune des Hauts-de-Seine du 15 juin au 15 juillet 2000. Mention du présent arrêté et de ses modalités de consultation sera insérée avant le 15 juin 2000 dans 2 journaux paraissant dans le département des Hauts-de-Seine.

ARTICLE 8 : le présent arrêté sera applicable aux actes visés à l'article 2 signés à partir du premier octobre 2000.

ARTICLE 9 : Monsieur le Secrétaire général de la préfecture, Mesdames et Messieurs les Sous-préfets, Monsieur le Directeur départemental des affaires sanitaires et sociales, Monsieur le Directeur départemental de l'équipement, Mesdames et Messieurs les Maires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour Ampliation

L'Ingénieur Sanitaire



Philippe BRETIN

Nanterre, le 16 mai 2000

LE PREFET



Jean-Pierre RICHER

Certificat d'affichage

Je soussigné, Maire de la commune de Fontenay aux Roses,
certifie que l'arrêté préfectoral n°SE/2000/20 du 16 mai 2000 concernant le
classement des Hauts-de-Seine comme zone à risque d'exposition au plomb a été
affiché en mairie du 15 juin.....au.....15 juillet.....inclus.

Fait le 17 JUL. 2000



Le Maire

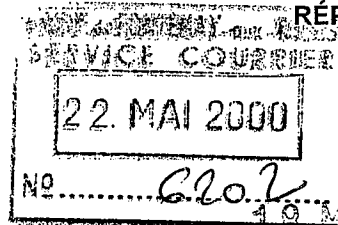
[Signature]

N. B. : l'affichage doit au moins couvrir la période du 15 juin au 15 juillet 2000.

*Le présent certificat est à retourner avant le 31 juillet 2000 à :
Direction départementale des affaires sanitaires et sociales
Service santé-environnement
130, rue du 8 mai 1945 – 92021 NANTERRE Cedex
tél : 01 40 97 96 22*

PRÉFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES
AFFAIRES SANITAIRES ET SOCIALES
Service Santé-Environnement
Tél : 01 40 97 96 22
fax : 01 40 97 96 23
Dossier suivi par : Ph. Bretin
N/Réf: SE/00/PhB/ 692



→ CB
→ JD
→ AB

Nanterre, le 18 MAI 2000

DIRECTION DES SERVICES
TECHNIQUES

24 MAI 2000
1052

ARRIVEE

Transmis le	23/5/00
Original	A. Bros
Etude / Réponse	11
Copies	

Le Préfet des Hauts-de-Seine

à

Mesdames et Messieurs les Maires

Objet : expertise du risque lié au plomb des peintures lors des ventes

P. J. : - arrêté préfectoral
- certificat d'affichage

Veillez trouver ci-joint l'arrêté préfectoral du 16 mai 2000 qui rend obligatoire la réalisation d'un état des risques liés au plomb des peintures et autres revêtements pour les biens immobiliers à usage d'habitation construits avant le 1^{er} janvier 1948 et mis en vente. Cet arrêté sera applicable aux actes signés à compter du 1^{er} octobre 2000.

Conformément aux obligations réglementaires, je vous prie de bien vouloir afficher cet arrêté en mairie et me retourner le certificat d'affichage ci-joint. L'affichage devra au moins couvrir la période du 15 juin au 15 juillet 2000.

Il est souhaitable que vos services puissent donner communication de cet arrêté aux personnes qui le demanderaient.

Toute action d'information de votre part à destination du public et des marchands de biens sera bienvenue. Les notaires seront informés par leur chambre départementale à laquelle j'ai notifié l'arrêté.

P/le Préfet des Hauts-de-Seine
le Directeur départemental des
affaires sanitaires et sociales

Pierre SARDOU