

Fontenay-
aux-Roses

**Contrat de Développement
Département – Ville 2020 - 2022**

Jeudi 17 décembre 2020

Le nouveau contrat département-ville 2020-2022

En fonctionnement, 489 138€ (fonctionnement des crèches, RAM, actions de cohésion sociale, etc.)

En investissement, 5 opérations :

Opération	Estimation H.T.	Montant Subvention CD 92	% CD	Participation de la Commune	% FAR	Autres Participations	% autres
Opération 1 : Réhabilitation de l'Ecole Maternelle Scarron	1 600 000 €	880 000 €	55,00%	320 000 €	20,00%	400 000 €	25,00%
Opération 2 : Rénovation du Centre de Loisirs Pierre Bonnard	2 800 000 €	1 381 520 €	49,34%	593 480 €	21,20%	825 000 €	29,46%
Opération 3 : Création de l'Espace Culturel et Associatif Jean Moulin	1 375 000 €	800 000 €	58,18%	575 000 €	41,82%	0 €	0,00%
Opération 4 : Pole Sportif Coulée Verte	1 925 000 €	980 000 €	50,91%	825 000 €	42,86%	120 000 €	6,23%
Déjà versée au CDDV 209-2021 : Terrain Synthétique de la Coulée Verte	-	288 480 €	-				
Opération 5 : Aménagement des Parkings du Centre-Ville	500 000 €	250 000 €	50,00%	250 000 €	50,00%	0 €	0,00%
Total des opérations	8 200 000 €	4 700 000 €		2 563 480 €		1 225 000 €	

Synthèse de la programmation en investissement

■ La réhabilitation et la rénovation thermique de l'École Maternelle de Scarron

Remise à niveau générale de l'école, construite en 1964, à travers l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment et l'amélioration du confort des usagers.

Les travaux concerneront l'ensemble de l'enveloppe du bâtiment mais aussi les éclairages, la ventilation, la chaufferie, la rénovation des sanitaires, la mise en œuvre de faux plafond dans les classes...

Suivant les résultats d'une étude en cours, la toiture sera soit végétalisée, soit équipée de panneaux photovoltaïques



143 enfants scolarisés au sein de l'école en 2020

Un objectif de – 60 % de consommation grâce notamment à une isolation thermique par l'extérieur

Une économie de fonctionnement estimée à 10 000 € par an

Le remplacement des revêtements de sols amiantés

La mise en accessibilité des salles de classe du 1^{er} étage

La participation du Département :

880 000 €



sur une opération estimée à 1 600 000 € H.T.

(soit 55 % du montant de l'opération)

Synthèse de la programmation en investissement

■ La rénovation du Centre de Loisirs Pierre Bonnard



Remise à niveau générale de l'équipement à travers l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment (enveloppe du bâtiment, éclairage, ventilation, chauffage)

Les travaux concernent également la mise en accessibilité et l'amélioration de la sécurité incendie.

En outre, l'opération visera à l'amélioration du confort des usagers, notamment du confort d'été.

La participation du Département :

1 381 520 €



*sur une opération estimée à
2 800 000 € H.T.*

(soit 49 % du montant de l'opération)



*L'unique accueil de loisirs
élémentaire de la Ville pour les
enfants de 6 à 8 ans*

*Un potentiel de gain énergétique
estimé entre 57 et 65 %*

*Une économie de fonctionnement
estimée à 10 000 € par an*

*Le réaménagement de la zone
d'accueil pour faciliter et améliorer
l'accueil des familles aux différents
moments de la journée*

Synthèse de la programmation en investissement

■ La création de l'espace culturel et associatif Jean Moulin

Aménagement d'une salle polyvalente dans les locaux de l'ancien conservatoire, partiellement inoccupé depuis le départ des activités.

Cette salle permettra l'accueil d'associations, d'activités sportives douces ou de manifestations artistiques.



Un nouvel équipement dans le quartier Ormeaux-Renards

Une salle principale de 190 m² et des annexes (cuisine, sanitaires, petite salle de réunion indépendante)

Un aménagement paysager qui reperméabilisera la cour

La participation du Département :

800 000 €



sur une opération estimée à 1 375 000 € H.T.

(soit 58 % du montant de l'opération)

Synthèse de la programmation en investissement

■ La réhabilitation du Pôle Sportif de la Coulée Verte



Rénovation et mise aux normes du terrain de football de la coulée verte réalisée en 2019

Construction de vestiaires attenant au terrain de rugby et l'éclairage du terrain, ce qui rendra celui-ci exploitable en soirée

Réaménagement du skate-park et du mini-terrain de basket attenant au centre de loisirs

La participation du Département :

1 100 000 €



*sur une opération estimée à
1 925 000 € H.T.*

(soit 57 % du montant de l'opération)



77 % des sportifs fontenaisiens fréquentent le pôle sportif Coulée Verte (enquête BVA pour les assises du sport)

La reprise du sol, des murs et des modules du skate-park prévoit également le maintien d'un espace d'expression pour les grapheurs

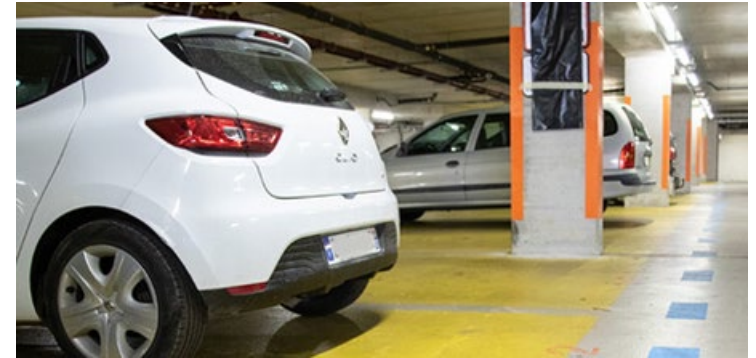
Synthèse de la programmation en investissement

■ Aménagement des parkings du Centre-Ville en parking à haute-performance

Aménagement du parking de la Cavée (47 places) et réaménagement du parking du Marché (130 places)

Mise en place de capteurs et d'un affichage dynamique, développement des outils digitaux.

Adaptation aux nouvelles mobilités



Une attractivité renforcée du centre-ville et une incitation à circuler à pied en centre-ville

De nouveaux services pour les fontenaisiens

Le transfert de la gestion d'un équipement rénové à la SEM

La participation du Département :

250 000 €



sur une opération estimée à 500 000 € H.T.

(soit 50 % du montant de l'opération)